



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské
Hradiště

Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Spisová značka.: 2RP12875/2012-130762/07
Č.j.: SPU 513564/2018

SPU 513564/2018



000487684371

Vyřizuje: Ing. Bohumil Ferda
Telefon: 725548190
E-mail: b.ferda@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Uherském Hradišti dne: 5. 12. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Maršov u Uherského Brodu s rozšířeným obvodem na k. ú. Pašovice na Moravě zpracovaný jménem sdružení „GEOCENTRUM – 1. Geo“, Tř. Kosmonautů 1143/8b 779 00 Olomouc pod č. zakázky 115/2015 Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 1. 2019 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Uherské Hradiště
dne 14. 1. 2019 podpis Bohumil Ferda



Z důvodu potřeby řešení hospodářského propojení místní části Maršov a obce Pašovice byl již při zpracování zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy v termínu 18. 4. – 19. 4. 2016 vyšetřen i průběh hranice rozšířeného obvodu pozemkové úpravy na k. ú. Pašovice na Moravě. Dále v souvislosti se zpřesněním průběhu vedení polní cesty C1 přes zemědělský areál byli dopisem SPU 328044/2016 ze dne 24. 6. 2016 vlastníci obesláni žádostí o souhlas se zahrnutím pozemků do pozemkové úpravy (§3 odst. 3 zákona). Na základě souhlasů byl zemědělský areál zahrnut do řešení pozemkových úprav.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Oceněním pozemků a porostu na těchto pozemcích pro řízení o pozemkových úpravách pověřila pobočka zpracovatele návrhu pozemkových úprav. K oceňování byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků, kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“). Vzdálenost pozemků byla měřena od referenčního bodu stanoveného na úvodním jednání, kterým je kaplička v Maršově. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků (odevzdaná 30. 9. 2016, ověřena Ing. Alicí Moravcovou, úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav) byla od 2. 11. 2016 vyložena po dobu 15 dnů v prostorách Městského úřadu Uherský Brod – Odboru životního prostředí a zemědělství, a zároveň byla také k nahlédnutí na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků ze dne 10. 10. 2016 pod č. j. SPU 508285/2016 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, Městského úřadu Uherské Hradiště a Obecního úřadu Pašovice. Soupis nároků byl také dne 11. 10. 2016 zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Vlastníci měli možnost ve lhůtě do 23. 11. 2016 uplatnit své námítky a připomínky. V rámci podpory práv vlastníků byla uspořádána ve dnech 15. a 16. 11. 2016 v prostorách Domu dětí a mládeže – Střediska environmentálního vzdělávání v Maršově konzultace se zpracovatelem pozemkových úprav. Vznesené ústní a telefonické dotazy a připomínky byly s vlastníky telefonicky a osobně řešeny. Ve lhůtě nebyly písemné připomínky podány. V souladu s ustanovením § 13 vyhlášky byly soupisy nároků aktualizovány dopisem ze dne 14. 6. 2018 pod č. j. SPU 285124/2018 a rozeslány dotčeným účastníkům řízení.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území apod. PSZ vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu, připomínek a požadavků dotčených orgánů a organizací a požadavků a návrhů obce a vlastníků pozemků. Zpracování PSZ bylo průběžně projednáváno se sborem zástupců vlastníků, který výslednou dokumentaci posoudil dne 10. 8. 2016. Dále byl předložen k vyjádření dotčeným správním orgánům a organizacím, jejichž podmínky byly do PSZ zapracovány. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Dne 12. 12. 2016 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj (dále jen „RDK“), jejíž připomínky byly následně zapracovány do dokumentace. RDK byl poté PSZ doporučen k veřejnému projednání a ke schválení zastupitelstvu města, které ho dne 27. 2. 2017 na veřejném zasedání schválilo. Z důvodu dotčení k. ú. Pašovice na Moravě byl PSZ dne 22. 2. 2017 schválen i zastupitelstvem obce Pašovice. Tento PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemku byl PSZ aktualizován přidáním doplňkové cesty C 111 (z důvodu přístupnosti jednotlivých pozemků) a upřesněním průběhu prvku mez 1 s průlehem. S touto finální úpravou byl dne 11. 4. 2018 seznámen sbor zástupců vlastníků a aktualizaci schválilo dne 2. 5. 2018 na veřejném zasedání zastupitelstva Města Uherský Brod.

Z důvodu nedostatku státní a obecní půdy pro plán společných zařízení došlo ze strany města Uherský Brod a Státního pozemkového úřadu k výkupům pozemků od vlastníků tak, aby potřebná výměra pro prvky společných zařízení byla pokryta. Číslo jednací vkladu V-3773/2017-742 a V-3580/2017-742.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) se vycházelo ze zjištěného skutečného stavu v terénu, zjišťování průběhu hranic, schváleného plánu společných zařízení,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Uherské Hradiště (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočku Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však j zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Maršov u Uherského Brodu bylo zahájeno podle ustanovení § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území. Žádosti města Uherský Brod a dalších vlastníků pozemků byly pozemkovému úřadu doručovány v průběhu roku 2010 až 2012. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách oznámil pozemkový úřad dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č. j. 50087/2012-MZE-130762 vyvěšenou dne 20. 3. 2012 po dobu 15 dní na své úřední desce a na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod. Poslední den této lhůty, tj. 4. 4. 2012, je dnem zahájení pozemkových úprav. O zahájení řízení byl písemně vyrozuměn Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „katastrální pracoviště“) oznámením č. j. 50422/2012-MZE-130762 ze dne 16. 3. 2012.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona dne 4. 4. 2014 písemně vyrozuměla dopisem č. j. SPU 150698/2014 o zahájení řízení dotčené orgány státní správy, které byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů. K vyjádření byly vyzvány Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy Městského úřadu Uherský Brod, Oddělení státní správy v oblasti životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje a Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje. Dále pobočka vyzvala dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona dne 11. 4. 2016 pod č.j. SPU 182566/2016 obce sousedící s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav k vyjádření, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení. K řízení přistoupila obec Dobrkovice.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav se na základě výsledku výběrového řízení stalo sdružení „GEOCENTRUM – 1. Geo“. Úředně oprávněná osoba k projektování pozemkových úprav zodpovědná za zpracování návrhu byl Ing. Michal Najman, kterého dle sdělení zhotovitele ze dne 14. 3. 2016 nahradila Ing. Alice Moravcová.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházelo dohledání a doplnění podrobného bodového pole (odevzdání díla 14. 10. 2015, ověřeno Ing. Vladimírem Sovišem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem) a polohopisné zaměření zájmového území (odevzdání díla 26. 11. 2015, ověřeno Ing. Vladimírem Sovišem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem). Současně probíhaly rozborové a průzkumné práce, které charakterizovaly přírodní a hospodářské podmínky území. Zjišťoval se skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy,

ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení nebo nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků. V potaz byla vzata i obdržená vyjádření obecních orgánů a organizací. Vše bylo zpracováno v elaborátu vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu a vodo hospodářská studie (odevzdání díla 29. 1. 2016, ověřeno Ing. Michalem Najmanem, úředně oprávněným k projektování pozemkových úprav). Na základě zaměření skutečného stavu, zpracovaného v rámci vyhodnocení podkladů a rozboru současného stavu, byly aktualizovány izolinie bonitovaných půdně ekologických jednotek, jejichž průběh byl odsouhlasen Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Brno.

Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy předcházelo upřesnění obvodu řešeného území na podkladě zaměření skutečného stavu a digitální katastrální mapy. Rozhodnutím č. j. SPU 109707/2016 ze dne 4. 3. 2016 byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda Ing. Vladimír Soviš (1. Geo, spol. s r.o.), členové: Ing. Hana Jantošovičová (Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod), Ing. Milan Novoměstský (Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Uherský Brod), Ing. Petr Vozár (Město Uherský Brod), Jana Barboříková (Město Uherský Brod), Ing. Bohumil Ferda (SPÚ, Pobočka Uh. Hradiště) a Mgr. Pavel Hořák (SPÚ, Pobočka Uh. Hradiště). V rámci řízení byla uzavřena „Dohoda o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jaké budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru“ mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj. Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty pozemky neřešené dle § 2 zákona. Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav proběhlo ve dnech 18. 4. – 19. 4. 2016. S pozvanými vlastníky byl vyšetřen průběh hranice obvodu pozemkové úpravy, který odsouhlasili svým podpisem v soupisu nemovitostí. Na základě takto vyšetřeného obvodu, jehož lomové body byly určeny v souřadnicovém systému JTSK, byla vypočtena skutečná výměra území řešeného pozemkovou úpravou, která činila 109,2328 ha (včetně rozšíření obvodu o zemědělský areál). Vzhledem k tomu, že součet výměr pozemků vstupujících do pozemkových úprav evidovaných v katastru nemovitostí činí 109,2336 ha, byl dle ust. § 8 odst. 1 zákona uplatněn opravný koeficient 0,999993, kterým se úměrně upravily nároky všech vlastníků. Elaborát zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy byl ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Sovišem. Geometrické plány č.: 87-20007/2016, 88-20007/2016, 464-20007/2016, 86-20007/2016 a 89-20007/2016 pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků pro potřeby komplexní pozemkové úpravy, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Sovišem, byly do katastru nemovitostí vloženy na základě žádostí č. j. SPU 280641/2016, SPU 280747/2016 a SPU 288972/2016. Na základě žádostí č. j. SPU 330950/2016 ze dne 27. 6. 2016 a žádosti č. j. 418336/2016 ze dne 16. 8. 2016 (rozšíření o zemědělský areál), jejíž přílohou byly seznamy parcel vstupujících do pozemkové úpravy, byla v katastru nemovitostí u dotčených parcel vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav.

Úvodní jednání se konalo 17. 5. 2016 v hlavním sále Domu kultury v Uherském Brodě a byli na něj pozváni všichni známí účastníci řízení v obvodu pozemkové úpravy a zástupci zhotovitele. Pozvánka byla zaslána účastníkům řízení a dalším vlastníkům pozemků v obvodu pozemkové úpravy a zároveň byla vystavena na úřední desce pobočky, Městského úřadu Uherský Brod a Obecního úřadu Pašovice pod č. j. SPU 177353/2016. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a cílem pozemkových úprav i s obvodem pozemkových úprav. Dále byli přítomní informováni o provedených přípravných pracích, seznámeni s předpokládaným harmonogramem prací zhotovení návrhu pozemkové úpravy a s následnou realizací pozemkové úpravy. S vlastníky byl projednán postup při stanovení nároků a odsouhlasen způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků (vzdálenost měřena od věže kapličky v Maršově). V průběhu jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků, jehož smysl, účel a pravomoci byly účastníkům objasněny, v počtu 7 členů volených z řad vlastníků pozemků a 2 členů nevolených (dle zákona). Do sboru zástupců byli zvoleni: Ing. Petr Lukašík, Pašovice 241, Gabriel František, Na Láně 1979, Uherský Brod, Vlastimil Řezníček - starosta Pašovic, Pašovice 100, Ing. Josef Sukup, Maršov 33, Zemaspol Uherský Brod a.s. - Ing. Stanislav Jahoda, Čaník Stanislav, Včelary 362, Bílovice, Habrovanský Oldřich, Kpt. Kubíčka 1632, Uherský Brod. Nevolenými členy sboru zástupců byli Mgr. David Surý (zástupce Města Uherský Brod), Ing. Bohumil Ferda (pověřený pracovník pozemkového úřadu). Náhradníkem byl zvolen Mikel Jakub, Maršov 2.

soupisů nároků vlastníků a jejich požadavků na nové uspořádání, popřípadě z původního umístění pozemků. Projednávání návrhu proběhlo v prostorách Domu dětí a mládeže – Střediska environmentálního vzdělávání v Maršově v termínech 8. – 9. ledna a 3. května 2018, kde měl každý vlastník možnost osobně projednat návrh nového umístění svých pozemků se zpracovatelem pozemkové úpravy. V případě potřeby dále probíhala individuální jednání s jednotlivými vlastníky. Pokud to bylo možné, byli jejich připomínky a požadavky průběžně zapracovány do návrhu. V případě, že se některý z vlastníků k vypracovanému návrhu pozemkové úpravy nevyjádřil, byl mu návrh zaslán s výzvou a lhůtou k vyjádření k danému návrhu. Zároveň byl upozorněn, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Byla odeslána hlavní výzva č. j. 284510/2018 ze dne 14. 6. 2018. Další jednotlivé výzvy vlastníkům byly zasílány průběžně při zpracovávání návrhu. Dle zjištěných změn v evidenci údajů katastru nemovitostí byl součástí výzev zasílán také aktualizovaný nárokový list.

Návrh nového uspořádání pozemků většinou vychází z původního umístění pozemků vlastníka. Při novém uspořádání pozemků, jejich scelení, rozdělení nebo vyrovnání hranic jsou respektována kritéria přiměřenosti výměry a kvality pozemků (10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti). K překročení kritérií došlo pouze se souhlasem vlastníka. Ve 3 případech došlo k navýšení kritéria ceny o více než 4%. Překročení kritéria ceny s doplatkem bylo z důvodu výslovné žádosti vlastníka na nové umístění pozemků v návrhu. Jedná se o LV 72 s doplatkem 10221,60 Kč, LV 54 s doplatkem 11027,60 Kč a LV 58 s doplatkem 214,40 Kč. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona bylo ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny pozemků na LV č. 33.

Na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví odsouhlasené všemi vlastníky bylo v k. ú. Maršov u Uherského Brodu vypořádáno jedno spoluvlastnictví podle ustanovení § 9 odst. 16 na LV č. 165.

V návrhu byla řešena celková výměra území 109,24 ha. Počet listů vlastnictví vstupujících do pozemkových úprav při vyložení nároků je 90 a vystupujících z pozemkových úprav je 90. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav při vyložení nároků je 885 a vystupujících z pozemkových úprav je 402.

Stávající věcná břemena a práva přecházejí na nově vzniklé pozemky podle návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Na základě ustanovení § 9 odst. 24 zákona byly v průběhu řízení o pozemkových úpravách svolány podle potřeby kontrolní dny, které se uskutečnily v termínech 2. 9. 2015, 25. 2. 2016, 8. 6. 2016, 9. 8. 2016, 15. 8. 2016, 22. 9. 2016, 3. 2. 2017, 25. 4. 2017, 28. 6. 2017, 13. 2. 2018 a 20. 11. 2018. Pro zajištění činností podle ustanovení § 5 odst. 8 zákona byla svolána jednání sboru zástupců vlastníků, která se konala v termínech 8. 6. 2016, 14. 6. 2016, 21. 6. 2016, 10. 8. 2016, 28. 6. 2017 a 11. 4. 2018.

Vypracovaná dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků, ověřena Ing. Alicí Moravcovou, úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, byla odevzdána dne 24. 8. 2018 a odsouhlasena vlastníky 99,4 % výměry řešeného území v podepsaných soupisech nových pozemků. V následujícím období byly ještě řešeny podané nesouhlasy a připomínky vlastníků, kterým se snažilo vyhovět. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl od 24. 9. 2018 zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dní, tj. do 23. 10. 2018, na pobočce a na Městském úřadě Uherský Brod. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 385385/2018 bylo dne 5. 9. 2018 zasláno všem známým účastníkům řízení se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky, k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Dotazy, námítky a připomínky k vystavenému návrhu pozemkových úprav byly zpracovatelem a pobočkou telefonicky či písemně projednány a průběžně řešeny. V rámci vystavení návrhu byl vznesen jeden požadavek na úpravu návrhu pozemkových úprav. Jednalo se o výměnu pozemků včetně úpravy výměr mezi vlastníkem LV č. 61 a LV č. 148. Upravený návrh LV č. 61 a LV č. 148 byl ve stanovém termínu dotčenými vlastníky odsouhlasen.

Návrh byl ve výsledném řešení z celkové plochy řešeného území 109,24 ha, včetně souhlasů vlastníků podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, odsouhlasen vlastníky 108,62 ha, tj. 99,4 % výměry řešeného území, 0,6 % výměry tvoří nesouhlasy.

Většina nesouhlasů pramení z požadavku na původní umístění pozemků. Tomu nebylo možné vždy vyhovět z důvodu schváleného plánu společných zařízení a s ním souvisejících změn ve tvaru a poloze pozemků v řešeném území. Dle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. se při zpracování nového uspořádání pozemků nepřihlíží k požadavkům vlastníků pozemků, pokud jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

Přehled nesouhlasů:

LV č. 70 – na základě šetření v lokalitě užívaných pozemků u bývalé školy v Maršově bylo vyhodnoceno, že je třeba zpřístupnit dotčené pozemky v lokalitě novou polní cestou. Tato nová polní cesta byla součástí aktualizovaného plánu společných zařízení. Vlastník nesouhlasil s návrhem nového uspořádání pozemků, kdy uvedeným důvodem je návrh nové polní cesty, který rozděluje pozemky na dvě části. Uvedenému nesouhlasu nebylo možno vyhovět z důvodu nutnosti zpřístupnění pozemků v lokalitě. Uvedený nesouhlas tak byl v rozporu se schválenou aktualizací plánu společných zařízení. Z důvodu zajištění přístupu všech pozemků dotčených vlastníků v lokalitě bylo podstatně pozemek pod polní cestou navrhnout do vlastnictví města Uherský Brod. Návrh nového uspořádání pozemků je v mezích přiměřenosti dle § 10 zákona.

LV č. 103 – vlastník nereagoval na žádost zpracovatele o vyjádření k zaslanému návrhu nového uspořádání pozemků. Na výzvu pobočky podle § 9 odst. 21 zákona zaslal vlastník svůj nesouhlas s důvody, které neobjasnily přímý důvod nesouhlasu. Pobočkou byl zaslán dopis s vysvětlením okolností vzniku návrhu a výzva k přehodnocení stanoviska vlastníka k návrhu. Na toto vlastník již nereagoval. Vlastníkovi nebylo možno vyhovět. Návrh nového uspořádání pozemků je v mezích přiměřenosti dle § 10 zákona.

LV č. 153 – vlastník nesouhlasil s návrhem nových pozemků. Vlastník do protokolu uvedl, že se cítil návrhem poškozen a požadoval navrácení pozemku do původního stavu. V původním místě jednoho pozemku je i nově navržen také jeden pozemek. Nový pozemek je otočen a zpřístupněn pozemkem nové polní cesty. Podíl náletového porostu původního a nového pozemku je obdobný. Vlastníkovi nebylo možné vyhovět v navrácení do původního stavu. Návrh nového uspořádání pozemků je v mezích přiměřenosti dle § 10 zákona.

Z výše uvedeného je zřejmé, že byla splněna podmínka pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (pokud souhlasí vlastníci více než 60 % výměry řešeného území), proto v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 28. 11. 2018 v malém sále Domu kultury v Uherském Brodě. Na tomto závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav, opětovně bylo vysvětleno řešení a důvod navržení prvků PSZ a závěrem byli vlastníci seznámeni s důvody pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu, jeho obsahu a možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí, dalším postupem pobočky po schválení návrhu, o možnosti vytyčení nových pozemků a způsobu vyznačení výsledků pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Postup realizace plánu společných zařízení bude stanoven po projednání se zastupitelstvem města Uherský Brod s ohledem na potřeby vlastníků a finanční zajištění.

Změny v katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí, byly v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí.

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro

zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

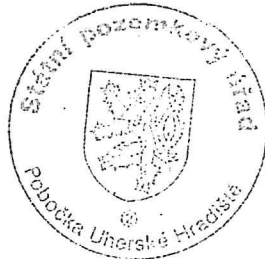
V souladu s § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, na písemnou žádost vlastníka, adresovanou pozemkovému úřadu. Vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.


Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a současně na úřední desce příslušného obecního úřadu a doručí všem známým účastníkům řízení. Dle § 32 odst. 2 správního řádu osobám neznámého pobytu a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám, o nichž tak stanoví zvláštní zákon, ustanovuje správní orgán opatrovníka. Dle § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře; v případech, kdy soud nebo soudní komisař sdělení nepodá, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Dagmar Baumrukrová
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Textová část návrhu
3. Grafická část návrhu

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště a na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a Obecního úřadu Pašovice na Moravě.
- III. Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Vypraveno dne: viz datum poštovního razítka

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

GEOCENTRUM, spol. s r.o.
Tř. Kosmonautů 1143/8B
779 00 OLOMOUC

datum 07. listopadu 2016
oprávněná úřední osoba Ing. Miroslava Janáčková

číslo jednací
KUZL 66787/2016

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy vydává v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o závazné stanovisko k dílčí etapě „Plán společných zařízení“ akce „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Maršov u Uherského Brodu“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČ 47974460
Projektová dokumentace: Název: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Maršov u Uherského Brodu,
Zpracovatel: GEOCENTRUM, spol. s r.o., Datum: 9/2016

Charakteristika záměru:

Poloha: k. ú. Maršov u Uherského Brodu
Výměra řešeného území: 115 ha

Souhrnné informace navrhovaných opatření:

Zařízení k zpřístupnění pozemků

Opatření slouží ke zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, ale také vymezují hospodárný přístup k půdním blokům pro stávající uživatele. Akce řeší cesty hlavní C1 a C2, cesty vedlejší C10 – C14a a cesty doplňkové C100 – C110. Silnice, dálnice a místní komunikace nejsou součástí plánu společných zařízení.

Opatření pro ochranu ZPF

Opatření proti vodní erozi – opatření slouží k ochraně zemědělského půdního fondu. Dokumentace řeší jak opatření agrotechnická (AGT1-AGT4), opatření organizační (VENP1a – VENP1b, TTP1-TTP8, SDSO1 – SDSO2) tak také opatření technická (mez 1 – mez 2).
Opatření proti větrné erozi půdy – větrná eroze se v daném území neprojevuje.

Vodohospodářská opatření

Opatření k ochraně území před povodněmi – Území je významně ohroženo povrchovým odtokem z rozsáhlých zemědělských ploch při příválových srážkách. Lokality ohrožené z hlediska povrchového odtoku a erozních smyčů jsou především Díly (severně od intravilánu) a Končiny (západně od intravilánu). Posílení ochrany severní části intravilánu bylo zajištěno návrhem rekonstrukce stávajícího příkopu PŘ1 a jeho prodloužení o příkop PŘ2, který má chránit polní cestu C10 a všechny níže položené pozemky. Systém opatření v lokalitě Díly je doplněn o návrh meze s průlehem přerušující erozně ohrožený svah navržený k zatravnění (TTP1, TTP2 a TTP3). K posílení infiltrace vody do půdy a ke snížení půdních smyčů by měla dopomoci také navrhovaná stabilizace dráhy soustředěného odtoku zatravněním SDSO1.

V lokalitě Končiny byly pro ochranu intravilánu navrženy příkop PŘ3a, navazující průleh PRU1 a svodný příkop PŘ3b, zaústěný do Maršovského potoka. K ochraně půdy, ale také k posílení ochrany

intravilánu zvýšením infiltrační schopnosti, bylo navrženo v lokalitě Končiny plošné zatravnění TTP4, TTP5 a TTP6. Dále byl v lokalitě návrh doplněn o návrh meze, která by měla přerušit dlouhý svah a snížit tak destruktivní účinky povrchového odtoku. Mez pod minimálním sklonem bude svádět případný odtok do příkopu PR6a. Z důvodu svahových nestabilit byl výběr trasy svodných prvků značně obtížný. Po terénních průzkumech a především na základě konzultace problematiky s místními znalci a sborem zástupců bylo přistoupeno ke konečnému řešení.

Opatření k odvádění povrchových vod z území – V území nebyla navržena žádná další svodná zařízení.

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod a vodních zdrojů – Jsou to také opatření zahrnutá v protierozních opatřeních (veškerá protierozní organizační opatření ve formě zatravnění a vyloučení erozně náchylných plodin - VENP) a opatřeních k ochraně a tvorbě životního prostředí (interakční prvky), dále opatřeních ke zpřístupnění pozemků (doprovodná zeleň podél polních cest).

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích – nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V rámci Komplexních pozemkových úprav jsou navrhovány lokální biocentra (LBC5), lokální biokoridory (LBK3, LBK4), interakční prvky IP1, IP2, IP3a, IP3b, IP3c, IP3d, IP4, IP5, IP6, IP7) a krajinná zeleň.

➤ stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Do řešeného území částečně zasahuje evropsky významná lokalita EVL CZ0724087 Újezdecký les, která je navržena pro ochranu předmětného evropsky významného druhu bourovce trnkového (*Eriogaster catax*) a naturových biotopů: Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* - L3.3B Západokarpatské dubohabřiny, Eurosibiřské stepní doubravy - L6.4 Středoevropské bazifilní teplomilné doubravy. S ohledem na umístění, rozsah a charakter zamýšleného záměru nelze předpokládat, že by se jeho realizace dotkla předmětného evropsky významného druhu a biotopů, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality Újezdecký les. S ohledem na tyto skutečnosti, vydáváme stanovisko dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000).

Před realizací cesty C1, která povede podél vodního toku, bude nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zásahu do významného krajinného prvku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Vaniaková, tel.: 577 043 390
Pavel Šnajdara, tel.: 577 043 362

➤ vyjádření podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"):

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, v platném znění k předloženému záměru námitek, neboť předmětná stavba není záměrem ve smyslu

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr tedy **nebude předmětem posuzování** podle tohoto zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Diana Tkadlecová, tel.: 577 043 364

- **souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství se k uvedenému vyjadřoval samostatným vyjádřením, které zůstává i nadále v platnosti (čj. KUZL 74233/2015 ze dne 10.12.2015).

Upozorňujeme, že silnice II. a III. třídy na území Zlínského kraje jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje (dále ŘSZK), K majáku 5001, 761 23 Zlín.

Návrh Plánu společných zařízení je nutné s ŘSZK projednat a prokazatelně odsouhlasit.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková, tel.: 577 043 503

Závěr:

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek a stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předloženému plánu společných úprav „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Maršov u Uherského Brodu“ souhlasné koordinované závazné stanovisko při splnění podmínek uvedených výše v závazném stanovisku vydaném podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné stanovisko je vydáno v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Příloha č. 1 rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Maršov u Uherského Brodu s rozšířeným obvodem na k.ú. Pašovice na Moravě, č.j. SPU 513564/2018– textová část
– seznam účastníků řízení**

Jméno (Název)	Bydliště (Sídlo)	Rodné číslo (IČO)
PETR ANDRÝSEK	Prakšická 984, 688 01 Uherský Brod	27.07.1967
RADOMÍR BARTEK	č. p. 225, 687 56 Pašovice	13.08.1962
JANA BJAČKOVÁ	Hněvkovská 1290/11, Chodov, 148 00 Praha 11	03.05.1963
HELENA BRUMOVSKÁ	č. p. 462, 687 31 Šumice	15.08.1970
MILAN BURÁŇ	č. p. 119, 763 45 Doubravy	25.03.1962
ZDENĚK BURÁŇ	Adamcova 1209/7, Bystrc, 635 00 Brno	13.10.1958
BOŽENA BURÁŇOVÁ	Heyrovského 604/30, Bystrc, 635 00 Brno	25.02.1936
JARMILA BURÁŇOVÁ	č. p. 7, 687 56 Pašovice	25.03.1972
VĚRA ČANÍKOVÁ	Babí louka 2506, 688 01 Uherský Brod	04.07.1963
DALIBOR ERSHAID	č. p. 110, 687 53 Suchá Loz	04.03.1987
JOSEF FRAY	č. p. 186, 687 33 Veleřiny	20.04.1962
FRANTIŠEK GABRIEL	Na Láně 1979, 688 01 Uherský Brod	03.03.1961
PAVEL GAJDÚŠEK	Kpt. Kubička 1635, 688 01 Uherský Brod	21.04.1967
PETR GAJDÚŠEK	Kpt. Kubička 1635, 688 01 Uherský Brod	21.04.1967
JAROSLAV HABROVANSKÝ	Luhanova 1823, 688 01 Uherský Brod	10.12.1953
OLDŘICH HABROVANSKÝ	Kpt. Kubička 1632, 688 01 Uherský Brod	09.08.1952
LUDMILA HÁJKOVÁ	č. p. 23, 686 01 Kostelany nad Moravou	05.11.1956
SVĚTLANA HÁNOVÁ	Sokolovská 1717/4, Nové Město, 735 06 Karviná	03.09.1971
JAROSLAV HLADIŠ	č. p. 317, 687 56 Prakšice	20.09.1963
VLADIMÍR HLADIŠ	č. p. 84, 687 56 Pašovice	03.09.1958
ANASTÁZIE HLADIŠOVÁ	Šaripova 1802, 688 01 Uherský Brod	14.12.1937
EVA HLADIŠOVÁ	č. p. 84, 687 56 Pašovice	13.03.1959
VLADIMÍRA HORÁKOVÁ	Nad Kostelem 353, Újezdec, 687 34 Uherský Brod	08.05.1971
JOSEF HORENSKÝ	č. p. 32, 687 56 Pašovice	12.08.1947
JANA HUŇKOVÁ	Válmá 2060, 688 01 Uherský Brod	03.11.1973
STANISLAV JAHODA	č. p. 58, 687 56 Pašovice	14.05.1954
MARIE JANOVSKÁ	č. p. 265, 687 56 Prakšice	05.02.1949
JOSEF JURÁK	Federova 1605/3, Kyje, 198 00 Praha 14	26.04.1978
PAVEL JURÁK	Zahradní 1057, 687 51 Nivnice	20.04.1973
STANISLAV JURÁK	Nivy II 346, 763 26 Pozovice	22.04.1988
DANA KADLČKOVÁ	č. p. 162, 687 56 Pašovice	01.09.1963
FRANTIŠEK KAFKA	Stará Tenice 1201, 686 01 Uherské Hradiště	14.04.1951
BARBORA KLIMEŠOVÁ	Podvesná IV 3790, 760 01 Zlín	12.05.1975
PAVEL KROČA	Lůčky 231, Újezdec, 687 34 Uherský Brod	16.11.1969
IVETA KROČILOVÁ	Maršovská 1695, 688 01 Uherský Brod	25.03.1969
KATEŘINA KUBÁNÍKOVÁ	Maršov 2, 688 01 Uherský Brod	24.05.1978
JIŘÍ KUNČAR	Petra Rezka 1190/4, Nusle, 140 00 Praha 4	05.05.1955
VOJTĚCH KUNČAR	Karlovo náměstí 670/25, Nové Město, 110 00 Praha 1	12.05.1949
ANNA KÚROVÁ	č. p. 27, 687 56 Pašovice	31.05.1934
JIŘINA LAGOVÁ	č. p. 211, 687 33 Veleřiny	26.02.1962
ALOIS LEKEŠ	Rtm. Křivdy 2077, 688 01 Uherský Brod	14.12.1954
PAVEL LEKEŠ	Nad Kostelem 290, Újezdec, 687 34 Uherský Brod	20.05.1952
VOJTĚCH LEKEŠ	č. p. 208, 687 31 Šumice	17.12.1947
ZDENKA LEKEŠOVÁ	Rtm. Křivdy 1696, 688 01 Uherský Brod	05.12.1952
JIŘÍ LENGÁL	Mikulčická 1073/10, Slatina, 627 00 Brno	04.07.1963
Lesní družstvo Maršov, z.s.	Maršov 33, 688 01 Uherský Brod	60371781
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	42196451
JOSEF LUKAŠÍK	Slezská 4773, 760 05 Zlín	11.02.1959
PETR LUKAŠÍK	Na Vřších 682, 382 32 Velešín	28.03.1967
PETR LUKAŠÍK	č. p. 241, 687 56 Pašovice	28.12.1971
LEONA LUKAŠÍKOVÁ	Slezská 4773, 760 05 Zlín	25.05.1968
PETR LUMBERT	Hradištská 212, 688 01 Uherský Brod	05.12.1976
MICHAL MÁČALA	č. p. 101, 763 41 Biskupice	28.05.1981
JANA MALKOVÁ	Tkalcovská 815, 688 01 Uherský Brod	02.06.1963

LUDMILA MANOVÁ	Brechtova 32/12, Lesná, 638 00 Brno	04.11.1938
JITKA MARKOVÁ	č. p. 279, 686 04 Popovice	12.02.1991
Město Luhačovice	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice	00284165
Město Uherský Brod	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod	00291463
JAKUB MIKEL	Maršov 2, 688 01 Uherský Brod	13.07.1988
RADEK MIKEL	č. p. 260, 687 56 Pašovice	28.03.1980
ALENA MIKLOVÁ	Maršov 2, 688 01 Uherský Brod	20.11.1957
LIBUŠE MIKULÁŠOVÁ	Dobrovského 1425/32, 767 01 Šumperk	08.07.1946
Myslivecký spolek "Břežl" Pašovice - Maršov	č. p. 100, 687 56 Pašovice	69721769
LIBOR OBADAL	Tkalcovská 817, 688 01 Uherský Brod	06.09.1976
Obec Pašovice	č. p. 100, 687 56 Pašovice	00542326
JIŘÍ PAVLAČKA	č. p. 51, 671 78 Troskotovice	24.05.1958
JANA PLUHAŘOVÁ	Maršov 27, 688 01 Uherský Brod	25.02.1974
ALENA POSPÍŠILOVÁ	č. p. 66, 763 07 Hřivínův Újezd	16.05.1977
Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno	70890013
JANA PROCHÁZKOVÁ	Hřbitovní 590, 749 01 Vítkov	13.04.1949
Reditelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	K Majáku 5001, 760 01 Zlín	70934860
LENKA SIMKOVIČOVÁ	Fabiánka II 254, Kudlov, 760 01 Zlín	12.01.1971
KAREL STAROBA	Polichno 70, 763 41 Luhačovice	13.01.1941
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774
STANISLAVA STRÍŽEŽSKÁ	Maršov 13, 688 01 Uherský Brod	19.03.1968
JOSEF SUKUP	Maršov 33, 688 01 Uherský Brod	02.03.1947
MARIE SUKUPOVÁ	Maršov 33, 688 01 Uherský Brod	29.04.1954
HELENA SÝKOROVÁ	Městečko 154, 696 15 Čejkovice	02.10.1970
MARKÉTA ŠÁCHOVÁ	č. p. 97, 763 45 Provodov	20.10.1979
ROMAN ŠUŠTEK	Fr. Veselky 1672, 688 01 Uherský Brod	25.06.1963
ANEŽKA ULKOVÁ	č. p. 85, 687 31 Šumice	21.03.1943
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	69797111
JARMILA VAJDÍKOVÁ	č. p. 380, 687 03 Huštěnovice	27.12.1960
FRANTIŠEK VALERIÁN	č. p. 35, 687 56 Pašovice	03.12.1961
IVAN VICENÍK	č. p. 69, 687 56 Pašovice	16.04.1962
PAVEL VICENÍK	Podháji 246, Těšov, 687 34 Uherský Brod	02.01.1980
JANA VICENÍKOVÁ	č. p. 69, 687 56 Pašovice	02.09.1962
LUBOMÍR ZAJÍC	Velehradská 1580, 686 03 Staré Město	18.06.1953
HANA ZEMÁNKOVÁ	Údolní 1703, 688 01 Uherský Brod	21.05.1980
ZEMASPOL Uherský Brod a.s.	U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod	25509985
ZEVOŠ a.s.	Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště	46972501
Josef Fiala	SNP 1180, Otrokovice	17.2.1963
Helena Fialová	J. Valčíka 1162, 76502, Otrokovice	23.8.1941
Jan Mikel	2, 68801, Uherský Brod - Maršov	
Anna Mikelová	2, 68801, Uherský Brod - Maršov	
Jiří Bartoš	Šumice 400	3.5.1976
Miloslav Lukašík	298, 68756 Prakšice	28.12.1971
Obec Dobrkovice	č.p. 61 763 07 Dobrkovice	
Josef Hladiš	Náměstí Míru 638, Veselí nad Moravou 69801	16.7.1952

Osoby s jinými věcnými právy (§ 5 odst. 1 zákona):	Bydliště (Sídlo)	Rodné číslo (IČO)
Bolona a.s.	Jiráskova 81/13, 77900 Olomouc	28568249
Česká pojišťovna a.s.	Spálená 75/16, 11000 Praha	45272956
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha	45244782
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Třída Tomáše Baťi 21, 76186 Zlín	
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group	náměstí Republiky 115, 53002 Pardubice	47452820
Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle	49240901